

854HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO  
EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU u stečaju  
Ulica Dr. Zdravka Kučića 43/7  
51 000 RIJEKA

Poslovni broj: 14-St-1526/16

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 12

za razdoblje od 11.09.2020.- 18.11.2020.

Pula, studeni 2020..

## UVOD

Trgovački sud u Rijeci je svojim Rješenjem poslovni broj 14St-1526/16 od 18. listopada 2017. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom HORUS- HRVATSKI CENTAR ZA NESTALU, SEKSUALNO EKSPLOATIRANU I ZLOSTAVLJANU DJECU, Rijeka, Dr. Zdravka Kučića 43/7, RegistarSKI broj : 08003355, OIB: 12951172663.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 16. siječnja 2018. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nikada nije imao zaposlenih radnika.

Imovina stečajnog dužnika po popisu predmeta stečajne mase iznosi 1.270.556,56 kn.

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dugotrajne imovine, u naravi nekretnina.

## I UNOVČENJE STEČAJNE MASE

Prema stanju u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine na području nadležnosti navedenog zemljišnoknjižnog odjela. Radi se o četverosobnom stanu na sedmom katu zgrade u Rijeci, u ulici Dr. Zdravka Kučića 43, sagrađenoj na katastarskim česticama br. 678/2, 686/2 i 687/2, koji se sastoji od četiri sobe, kuhinje, kupaoalice i hodnika, ukupne površine 67,42m<sup>2</sup>, a upisa je u Knjizi položenih ugovora Podvežica. Na nekretnini su upisana založna prava u korist Grada Rijeke i Republike Hrvatske, a također je zabilježeno da je pokrenut ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr- 5134/15 na prijedlog ovrhovoditelja RI-19 d.o.o. iz Rijeke. Vrijednost navedene nekretnine iznosi 617.385,58 kn, a procjena je sukladna utvrđenoj vrijednosti od strane Porezne uprave prilikom donošenja rješenja o utvrđivanju poreza na promet nekretnina.

Stečajni upravitelj je temeljem zaključka stečajnog suda od 12.05.2020. kojim se stečajnom upravitelju nalaže da u roku od 60 dana dostavi originalni zemljišnoknjižni izvadak na kojemu neće biti zabilježbe ovršnih postupaka dana 14.05.2020. Općinskom sudu u Rijeci uputio prijedlog da obustavi ovršni postupak pod poslovnim brojem Ovr-5134/15 i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Rijeci. Budući da na dopis nije bilo nikakve reakcije stečajni upravitelj je dana 16.06.2020. uputio požurnicu no nije dobio nikakav odgovor. Stečajni upravitelj je nakon toga dana 01.10.2020. uputio novu požurnicu (prilog 1) no niti na nju nije bilo nikakvog odgovora. Stečajni upravitelj je dana 04.11.2020. uputio dopis predsjedniku Općinskog suda u Rijeci sa zahtjevom za što žurnije postupanje u predmetu (prilog 2)

Općinski sud u Rijeci je nakon toga, dana 10.11.2020. donio rješenje o prekidu postupka i pozvao stečajnog upravitelja da preuzme postupak (prilog 3). Stečajni upravitelj je dana 17.11.2020. uputio podnesak (prilog 4) preuzima predmetni postupak i istodobno predlaže ovršnom sudu da donese rješenje kojim će se oglasiti nenadležnim i ustupiti predmet nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci.

Dana 17.09.2020. na Trgovačkom sudu u Rijeci održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.676, k.o. Trget, kč.br. 79/1 površine 4.389m<sup>2</sup>. Na ročištu je

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 811.965,00 kn, a sukladno procjeni stalnog sudsog vještaka Ljubomira Buršića iz Labina.

Nakon donošenja zaključka o prodaji nekretnine elektroničkom javnom dražbom i uplate predujma od 2.800,00 kn, Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka je dana 06.10.2020. objavila Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi (prilog 5), a temeljem kojeg elektronička javna dražba počinje 06.10.2020., a završava 30.12.2020.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnina u Rijeci u posjedu je bivšeg tajnika stečajnog dužnika Sanjina Kalanja koji uopće ne podiže poštanske pošiljke niti je s njim moguće stupiti u kontakt.

U stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi prihodi budući da jedinu imovinu stečajne mase čine navedene nekretnine.

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz preuzimanje nekretnine u Rijeci što će se pokušati kroz postupak prodaje u okviru stečajnog postupka kao i uz prodaju u stečajnom postupku nekretnine u k.o. Trget.

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović

Prilozi:

1. Požurnica Općinskom sudu u Rijeci od 01.10.2020.
2. Dopis predsjedniku Općinskog suda u Rijeci od 04.11.2020.
3. Rješenje Općinskog suda u Rijeci od 10.11.2020.
4. Podnesak od 17.11.2020.
5. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 06.10.2020.